



AIDE-MÉMOIRE

VENDEURS

1. Préparer la maison

- ☐ Désencombrement et ménage
- ☐ Petites réparations
- ☐ Photos professionnelles
- ☐ Prise de vue par drone
- ☐ Entrepreneurs peintres
- ☐ Décoratrice ou service de *home staging*
- ☐ Opinion de la valeur marchande par un courtier immobilier
- ☐ Évaluation agréée par une firme spécialisée
- ☐ Inspection préventive

2. Mise en marché

- ☐ Vérification de pénalité avant la mise en vente
- ☐ Faire une sélection de courtiers immobiliers
- ☐ Faites votre choix parmi vos sélections de courtiers immobiliers
- ☐ Identité obligatoire avec titre d'emploi (à fournir avant la signature du contrat)
- ☐ Signature d'un contrat de courtage selon la durée désirée : 3 mois, 6 mois ou 1 an
- ☐ Le courtier prendra les mesures des pièces
- ☐ Le courtier identifiera les revêtements de plancher
- ☐ Le courtier identifiera le type de chauffage
- ☐ Le courtier identifiera le revêtement extérieur
- ☐ Inscription sur Centris ou autres plateformes
- ☐ Rédaction d'une fiche descriptive complète
- ☐ Partager sur vos médias sociaux

3. Organisation des visites

- ☐ Horaire de disponibilité

- ☐ Participation aux visites libres (ajout via Mon-Proprio.ca)
- ☐ Suivi des commentaires

4. Documents à préparer

- ☐ Certificat de localisation
- ☐ Relevé des taxes municipales et scolaires
- ☐ Factures d'électricité, rénovations
- ☐ Facture de gaz propane (si applicable)
- ☐ Facture de mazout (si applicable)
- ☐ Bail
- ☐ Contrat de location de chauffe-eau
- ☐ Contrat de location de réservoir de propane
- ☐ Contrat de location de système d'alarme
- ☐ Permis de construction
- ☐ Permis d'installation sanitaire
- ☐ Test de percolation
- ☐ Analyse ou débit d'eau
- ☐ Ancien rapport d'inspection (si disponible)
- ☐ Acte de vente
- ☐ Acte hypothécaire
- ☐ Acte de servitude
- ☐ Solde hypothécaire à jour

5. Négociation et acceptation

- ☐ Réception de ou des offres d'achat
- ☐ Présentation en présence de votre courtier des offres d'achat par chacun des courtiers représentants leurs acheteurs
- ☐ Répondre à l'offre qui vous convient le mieux (et non celle qui convient le mieux à votre courtier)

MON-PROPRIO.CA

L'index immobilier ultime pour tous les acteurs du secteur.

Tous droits réservés Mon-Proprio.ca

